

**Wycena majątku ruchomego w postaci telefonów
komórkowych wchodzących w skład majątku Kazimierza
Szopika w upadłości**

WYKONAWCA:



Szczecin, 28 kwietnia 2023 r.

I. Zleceniodawca:

Zleceniodawcą niniejszej wyceny jest Syndyk upadłego Kazimierza Szopika Pani Iwona Nowak - Rudnicka.

II. Cel opracowania:

Celem wyceny jest oszacowanie majątku ruchomego w postaci 2 telefonów komórkowych zgodnie ze wskazaniem Zleceniodawcy. Rzeczoznawca w niniejszej opinii dokonał przedmiotowej wyceny poprzez:

- zidentyfikowanie ruchomości wskazanych do wyceny
- ocenę stanu technicznego
- wycenę w wartości rynkowej

Identyfikacja:

III.1 Przedmioty wyceny

Oszacowaniu wartości podlegają ruchomości w ilości 2 pozycji spisowych.

III.2 Data i miejsce oględzin

Oględzin nie przeprowadzono.

III.3 Wstępne wyjaśnienia przedstawiciela zleceniodawcy

Zeceniodawcą wyceny jest Syndyk upadłego Kazimierza Szopika Pani Iwona Nowak - Rudnicka, która udzielała w zakresie posiadanej wiedzy odpowiedzi na pytania rzeczoznawcy, dotyczące dotychczasowej eksploatacji ruchomości.

III.4 Zakres prac rzeczoznawcy u zleceniodawcy

- przyjęcie wstępnych wyjaśnień,
- sprawdzenie funkcjonalności i możliwości łącznego wykorzystania wycenianych ruchomości do tożsamej lub innej działalności.

Dokumentacja:

IV.1. Dokumentacja przedłożona przez zleceniodawcę

Dokumentacja fotograficzna przedmiotów wyceny oraz kserokopia umowy sprzedaży ratalnej telefonów.

IV.2. Informacje związane

Ceny z rynku pierwotnego od producentów oraz dostawców materiałów

Ceny z rynku wtórnego krajowego i zagranicznego - internet: www.allegro.pl, www.nokaut.pl, giełdy sprzętu, ogłoszenia prasowe, informacje od innych rzeczoznawców.

Czynności wykonane przez rzeczoznawcę:

V.1 Identyfikacja

Identyfikacja wycenianej ruchomości odbywała się na podstawie przekazanego spisu oraz dokumentacji fotograficznej.

V.2 Oględziny

Oględzin nie przeprowadzono.

V.3 Próby ruchu

Prób ruchu nie przeprowadzono.

VI. Zasady ustalania wartości rynkowej.

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny, określone potrzebą Zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową przedmiotu wyceny. Określenie wartości rynkowej zostało zawarte w art. 6 ust. 2 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych. Od 01 stycznia 2007 roku brzmi: „Wartość rynkową przedmiotu czynności cywilnoprawnych określa się na podstawie przeciętnych cen stosowanych w obrocie rzeczami tego samego rodzaju i gatunku, z uwzględnieniem ich miejsca położenia, stanu i stopnia zużycia, oraz w obrocie prawami majątkowymi tego samego rodzaju, z dnia dokonania tej czynności, bez odliczania długów i ciężarów.” Wartość rynkowa w warunkach otwartego rynku jest to określona wielkość (ilość) środków pieniężnych,

którą kupujący będzie skłonny zaoferować sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży. Tak ustalona wartość nazywa się powszechnie ceną transakcyjną. Ostateczna cena transakcyjna uzyskana w wyniku działań rynkowych uwzględnia nie tylko całość jej cech funkcjonalnych (m.in. wytwórcę, kompletność, stan techniczny, nowoczesność konstrukcji, wiek, okres i sposób użytkowania), ale również warunki popytu i podaży kształtujące się w danym momencie (wskazanym do wyceny przez zleceniodawcę) na rynku.

Podstawą działań rzeczoznawcy w celu ustalenia rzeczywistej wartości rynkowej wycenianych ruchomości winno być:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej podlegających wycenie przedmiotów.
- ustalenie różnymi znanymi metodami wartości najbardziej zbliżonej do jej wartości rynkowej.

W sytuacji niemożności wykonania przy wycenie wszystkich powyższych działań, rzeczoznawca dokonuje wyceny na podstawie swojego doświadczenia zawodowego i znajomości rynku wtórnego obrotu. Rzeczywista wartość rynkowa majątku podlegającego przedmiotowej wycenie, ustalona zostanie jednak dopiero w trakcie ich sprzedaży na otwartym rynku i może się różnić od poniżej oszacowanej przez rzeczoznawcę, gdyż przedmiotowa wycena dokonywana jest na podstawie informacji płynących z rynku, a nie na rynku. Fakt ten powoduje, iż rzeczywista wartość rynkowa wycenianych ruchomości zostanie określona wartościami (cenami) uzyskanymi w trakcie ich sprzedaży.

Ustalenia aktualnej wartości ruchomości, dokonano w oparciu o:

- aktualne ceny producentów,
- ceny wywoławcze na aukcjach internetowych oferujących używane maszyny i urządzenia (m.in. allegro.pl, olx.pl, mascus.pl, otomoto.pl),
- doświadczenie własne wyceniającego.

Co do zasady przy określania wartości ruchomości używanych należy uwzględnić także aspekt:

- ubytku wartości z przyczyn fizycznych
- ubytku wartości z przyczyn funkcjonalnych
- ubytku wartości z przyczyn ekonomicznych

Ubytek wartości z przyczyn fizycznych.

Ubytek wartości z przyczyn fizycznych wynika ze stosunku wieku efektywnego eksploatacji, do średniej żywotności danego składnika majątku oraz konieczności usunięcia braków czy uszkodzeń jeżeli występują i jeśli jest to możliwe.

Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych.

Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych tkwi „wewnątrz”, wynika on z właściwości maszyny lub urządzenia, pogorszenia jego efektywności działania m.in. wynika z rozwiązań konstrukcyjnych, oraz faktu czy określony typ jest obecnie produkowany.

Ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych.

Ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych tkwi „na zewnątrz” czyli wynika z relacji szeroko rozumianego środowiska – działania danego składnika majątku. Środowisko to tworzą uwarunkowania stricte ekonomiczne, prawne, społeczne i ekologiczne, decyduje o nim rynek.

Ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych ustala się w oparciu o dostępne źródła informacji o cenach na rynku, takie jak:

- bank informacji zgromadzony przez wyceniającego
- giełdy i przetargi
- biuletyny handlowe
- oferty na podobne ruchomości zawarte w internecie

VII. Opis i oszacowanie wartości majątku ruchomego podlegającego wycenie wchodzącego w skład masy upadłości Kazimierza Szopika.

W skład majątku podlegającego niniejszej wycenie wchodzi majątek ruchomy, który stanowią telefony komórkowe:

- 1) Realme GT 2 5G 8/128GB,
- 2) OPPO A17 4/64GB.

Telefony są używane, zakupione w lutym 2023 roku. OPPO ma widoczne 2 uszkodzenia w tylnej górnej części obudowy powstałe prawdopodobnie w skutek uderzenia. Z informacji przekazanych wyceniającemu przez Zleceniodawcę telefony działają poprawnie. Do telefonów dostępne są oryginalne opakowania.

1. Oszacowana wartość telefonu Realme GT 2 5G 8/128GB podlegającego wycenie wynosi:

1 000 zł brutto

Słownie: jeden tysiąc złotych brutto

2. Oszacowana wartość telefonu OPPO A17 4/64GB podlegającego wycenie wynosi:

280 zł brutto

Słownie: dwieście osiemdziesiąt złotych brutto



VIII. Zastrzeżenia końcowe.

1. Niniejsze oszacowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
2. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (fizyczne i prawne), a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
3. Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady opracowania powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez Zleceniodawcę informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności z rzeczywistym stanem, lub też ustalenie rzeczywistego stanu przez wykonawcę było niemożliwe, lub znacznie utrudnione.
4. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.